



BEHOREND BIJ COLLEGENOTA VAN
Ontwikkeling

DATUM
21-5-15

CORRESPONDENTIENUMMER

- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
B. Er is wel overeenstemming

Beheer en Wonen

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Aankoop diverse perceeltjes grond in openbare ruimte

1. Aanleiding.

Rabobank Maastricht en 3W Vastgoed BV Maastricht /Bouwinvest Projecten BV te Amsterdam (enige aandeelhouder ING Real Estate Delevelopment Holding BV te Amsterdam) bieden in totaal een vijftal gedeelten van een aantal percelen aan die behoren tot de openbare ruimte en door de gemeente Maastricht worden onderhouden. Met de aankoop van de betreffende gedeelten wordt de juridische status met de feitelijke situatie in overeenstemming gebracht.

2. Relatie met bestaand beleid.

Niet van toepassing

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Niet van toepassing

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing



8. Beheersparagraaf IBOR.

De aankopen betreffen perceelgedeeltes openbare ruimte welke reeds in beheer en onderhoud zijn bij de gemeente Maastricht. Het betreft geen arsenaal uitbreiding. De aankopen hebben derhalve geen consequenties voor IBOR.

9. Financiën

De met de eigendomsoverdracht van deze gedeelten van deze gedeelten gepaard gaande kosten, i.c. plm. € 3.500,00, komen ten laste van het budget "Verhardingen".

10. Voorstel.

1. Tot aankoop van de door 3W Vastgoed BV Maastricht aangeboden gedeelten van de volgende percelen, t.w.:
Maastricht E 2947, groot plm. 50 m², gelegen onder de Wilhelminabrug;
Maastricht E 3139, groot plm. 507 m², gelegen aan de Maaspuntweg;
Maastricht E 3143, groot plm. 105 m², gelegen aan de Serpentalunet,
Voor een koopsom van € 1,00 kosten koper voor het geheel;
2. Tot aankoop van het door 3W Vastgoed BV Maastricht en Bouwinvest Projecten BV te Amsterdam aangeboden gedeelte van het perceel Maastricht H 2953, groot plm. 63 m², gelegen aan de Nimrodstraat, voor een koopsom van € 1,00 kosten koper;
3. Tot aankoop van het door Rabobank Maastricht aangeboden gedeelte van het perceel Maastricht M 969, groot plm. 88 m², gelegen aan de Heugemerweg, eveneens voor een koopsom van € 1,00 kosten koper;
4. De hiermee gepaard gaande kosten, in totaal circa € 3.500,00 ten laste brengen van het Afdelingsbudget team beheer en wonen.

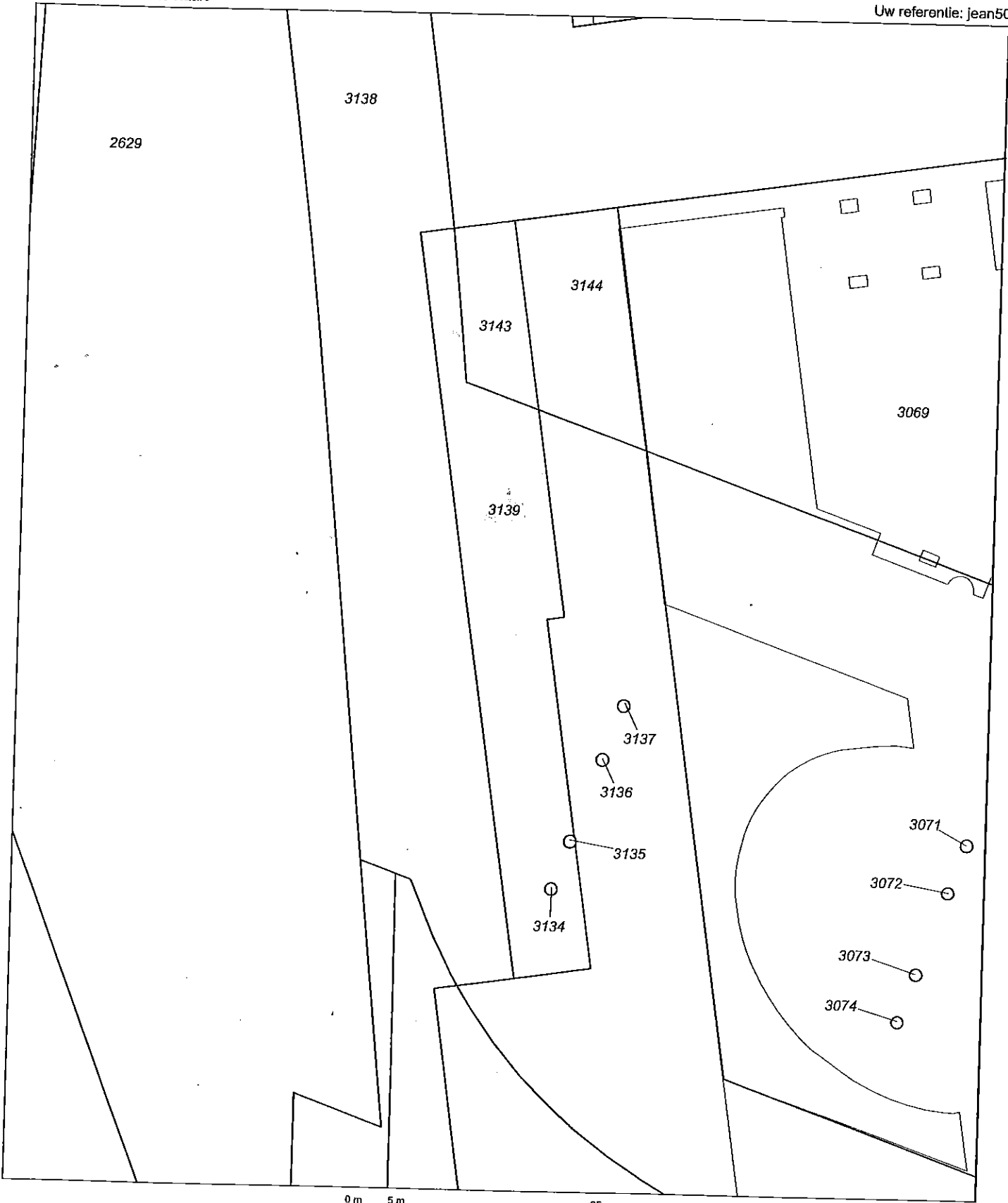
11. Vervolg / Planning.


Na goedkeuring van deze aankopen zal team Vastgoed/Beleid en Ontwikkeling de transactie zo spoedig mogelijk afwikkelen.



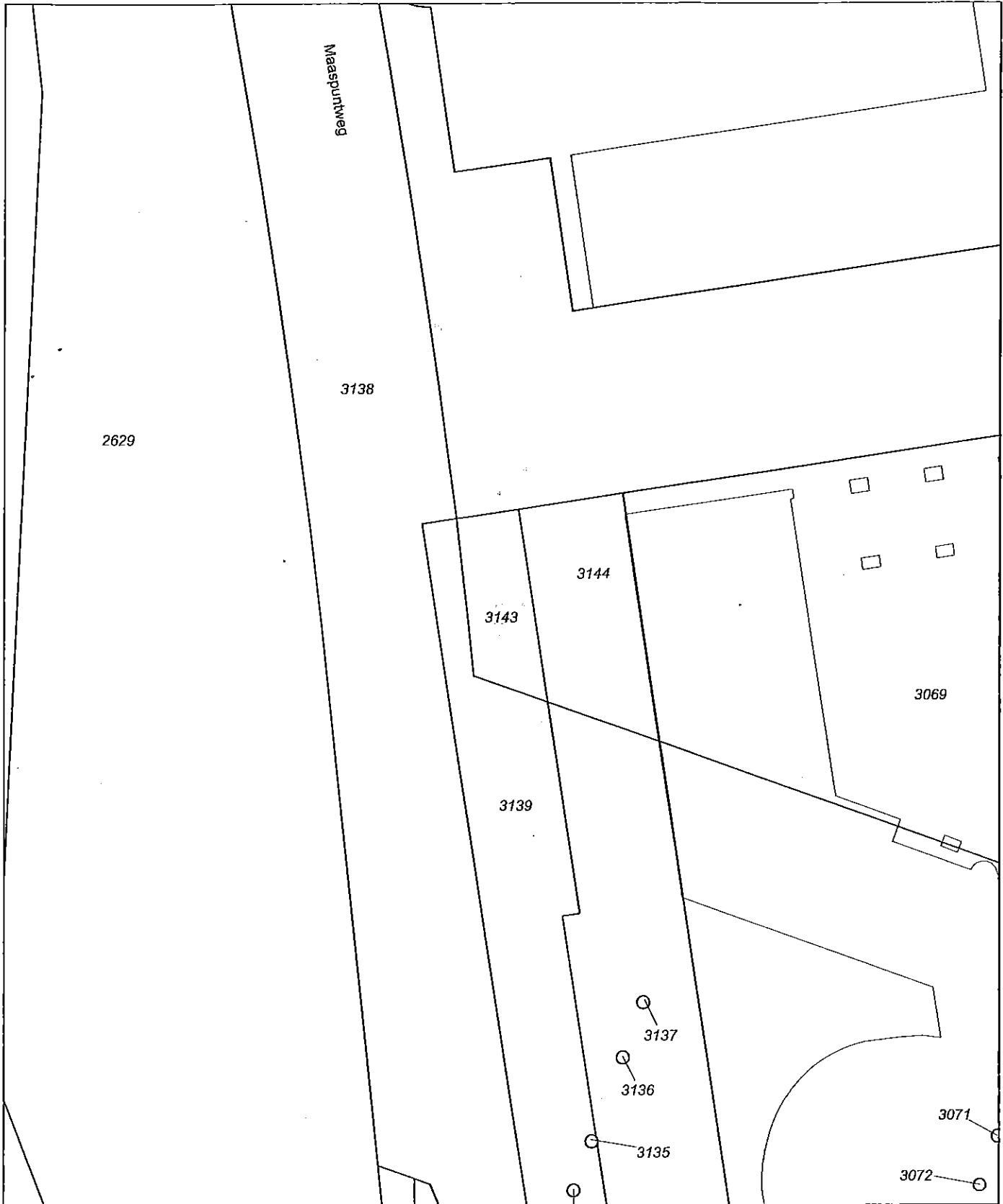
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 Juli 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>MAASTRICHT H 2953</p>	
---	---	----------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



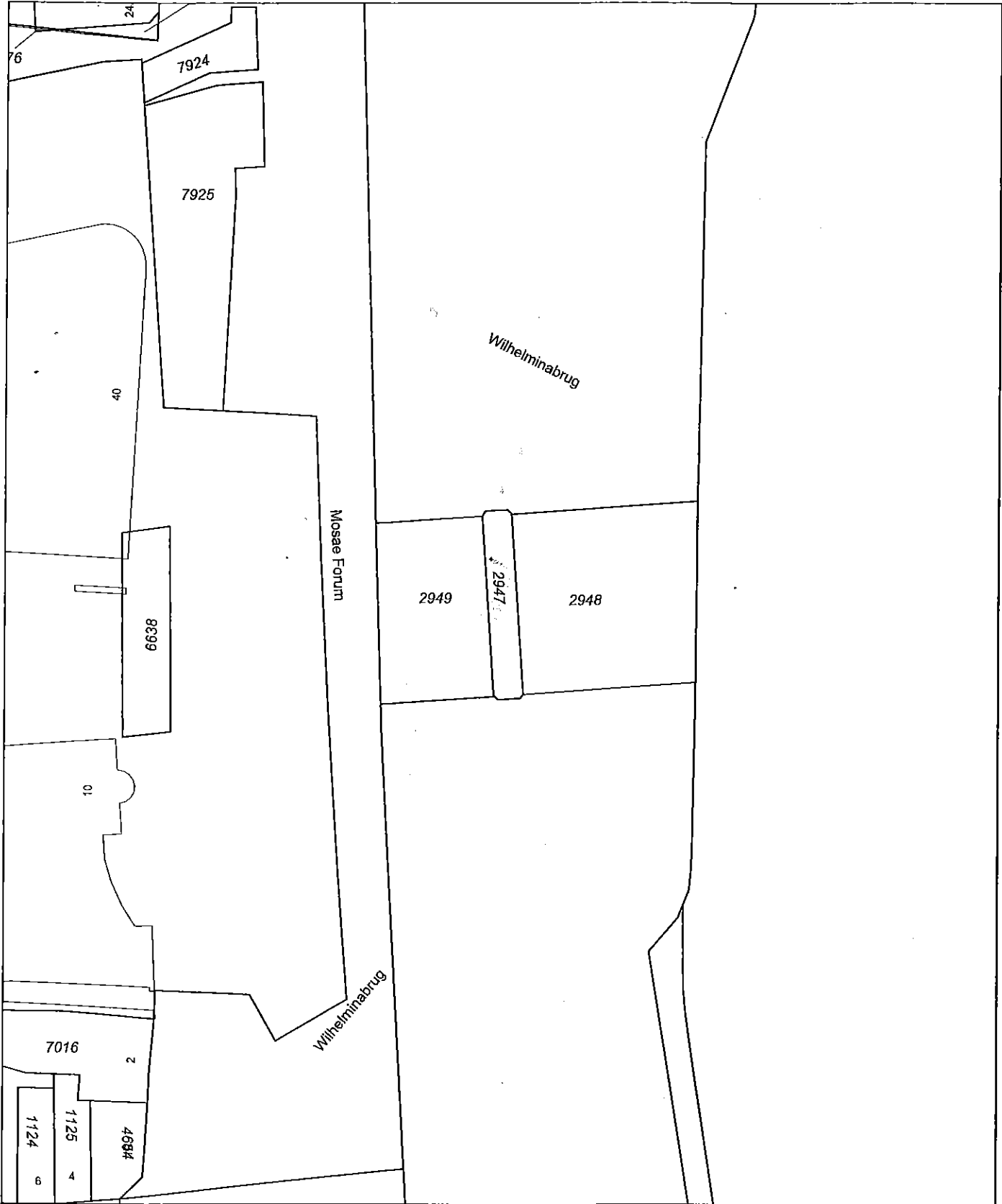
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 Juli 2014</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>MAASTRICHT</p> <p>E</p> <p>3139</p>	
---	---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 5 m 25 m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens — Bebauwing - - - Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 juli 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>MAASTRICHT E 3143</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Hulsnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 juli 2014
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

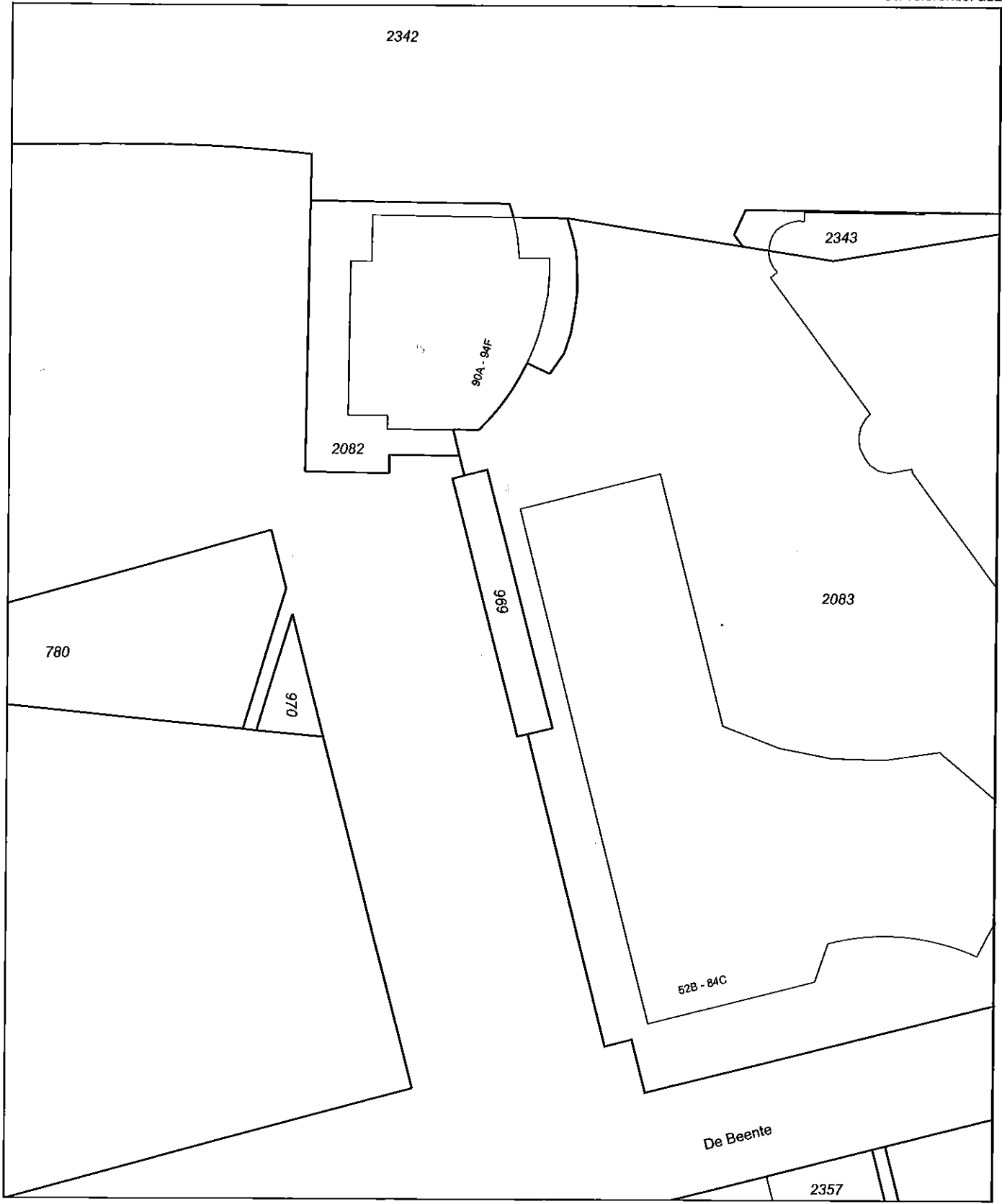
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel


MAASTRICHT
E
2947



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 5 m 25 m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uitbrekfel, Apeldoorn, 24 maart 2015</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>MAASTRICHT</p> <p>M</p> <p>969</p>	
--	---	---------------------------------------	---

Aan dit uitbrekfel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.